Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Gujan-Mestras (33470)

Annonce **C1319795** postée le **28/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique. Affaire clé en main.

Centre-ville, sur un axe très passant, excellente visibilité, avec un appartement de fonction.

Cette affaire au charme est idéale par son ambiance chaleureuse, sa clientèle fidèle et sa réputation locale bien établie.

Les atouts : Salle de restaurant rénovée, capacité confortable, cuisine équipée, fonctionnelle et conforme, terrasse, extraction, Licence IV, normes en vigueur, etc.

Clientèle mixte : Locale, professionnelle et touristique.

Potentiel de développement (livraison, événements, ouverture élargie, etc).

Affaire idéale pour un couple, un chef ou un professionnel souhaitant exploiter immédiatement sans travaux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 3 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.