

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m<sup>2</sup> en plein centre d'une commune viticole dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce C1319792 mise à jour le 20 août 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Implantée en plein centre d'une commune viticole dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking de 20 places ; un véritable atout pour accueillir une clientèle régulière et de passage.

Les points forts de l'affaire :

- Boutique moderne et chaleureuse, aucun investissement à prévoir.
- Laboratoire pâtisserie climatisé, bien équipé et fonctionnel.
- Personnel en place, permettant une reprise en douceur.
- Ouverture 7 jours sur 7.
- Bail récent.

Logement attenant de 45 m<sup>2</sup>, avec 2 chambres et un jardin privé, idéal pour une installation personnelle ou un hébergement de proximité un outil de travail prêt à l'emploi, dans une région réputée pour sa qualité de vie et son attractivité touristique.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **630 640 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**