Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse FDJ, fort passage en centre ville dans le Rhône (69)

Annonce **C1319782** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : Idéalement situé en plein centre d'une agglomération importante, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ à redynamiser.

- Surface commerciale : 40 m2.
- Réserve et bureau : 30 m2.
- Pièce à l'étage : 70 m2.

- Horaires d'ouverture : En semaine de 06h30 à 19h.
- Fermé les samedis après-midi et les dimanches ; qualité de vie préservée.
- Congés annuels de 3 semaines.

- CA 2024 : 163 000 €.
- Commissions totales nettes de 102 000 € dont tabac de 53 000 €, FDJ de 34 000 €.
- EBE recalculé sans salarié : 94 000 €.

Loyer modéré.

Afin de booster le chiffre d'affaires :
- Possibilité d'augmenter les gammes cigarettes électroniques, CBD, boissons à emporter.
- Augmenter les horaires d'ouverture (de 06h30 à 20h30).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	163 000 €
EBE en 2024	94 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 800 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.