

## Tabac, presse FDJ, fort passage en centre ville dans le Rhône (69)

Annonce **C1319782** mise à jour le **19 août 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Idéalement situé en plein centre d'une agglomération importante, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ à redynamiser.

- Surface commerciale : 40 m2.
  - Réserve et bureau : 30 m2.
  - Pièce à l'étage : 70 m2.
- 
- Horaires d'ouverture : En semaine de 06h30 à 19h.
  - Fermé les samedis après-midi et les dimanches ; qualité de vie préservée.
  - Congés annuels de 3 semaines.
- 
- CA 2024 : 163 000 €.
  - Commissions totales nettes de 102 000 € dont tabac de 53 000 €, FDJ de 34 000 €.
  - EBE recalculé sans salarié : 94 000 €.

Loyer modéré.

Afin de booster le chiffre d'affaires :

- Possibilité d'augmenter les gammes cigarettes électroniques, CBD, boissons à emporter.
- Augmenter les horaires d'ouverture (de 06h30 à 20h30).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	163 000 €
EBE en 2024	94 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 800 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.