

## **Hôtel restaurant de 207 chambres avec piscine et terrasse dans une station balnéaire, Dar Chaâbane El Fehri**

Announce **C1319751** postée le **24/juillet/2025**

### **Description de l'activité**

---

Au cœur de la ville de Nabeul, un hôtel avec une belle décoration, où le regard vagabonde entre meubles de bois précieux et canapés moelleux.

L'hôtel est le point d'ancrage idéal pour découvrir la ville sous son jour le plus romantique et le plus agréable, et goûter à une cuisine qui est aussi originale que raffinée.

Hôtel situé à Nabeul, l'une des villes touristiques les plus célèbres de tunisie avec ses belles céramiques.

Connue pour sa côte attrayante et belle et pour l'hospitalité de ses habitants et exceptionnel climat.

Situé précisément dans une station balnéaire de Nabeul - Dar Chaabene : - à 1km du centre-ville de Sousse une de sa médina, - à 0m d'une belle plage privée au sable fin et doré, - à 75 km de l'aéroport de Tunis-Carthage (environ 35min de transfert), - à 71 km de l'aéroport d'Enfidha (transfert d'environ 30 minutes),

- à 120 km de l'aéroport de Monastir (transfert d'environ 1:30 minutes),  
- à 12 km des célèbres parcours de golf citrus 1 & 2 et de Yasmine et offre un cadre idéal pour des vacances parfaites : plage privée, 2 piscines, large choix de plats pour tous les goûts, bars et restaurants sont disponibles à l'intérieur de l'hôtel et au bord de la piscine, jeux à jetons, animations.

Tout est réuni pour offrir des vacances mémorables chambres : Il dispose de 207 chambres.

Les chambres sont spacieuses et confortables, rénovées en 2019 dans un style moderne, climatisées et équipées de téléphone, TV LCD satellite, coffre-fort (payant) mini-bar, salle de bain avec baignoire, sèche-cheveux, balcon ou terrasse.

La taille approximative des chambres avec balcon ou terrasse est comprise entre 28 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **207**

**Surface commerciale** : 26 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 525 900 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **13 541 600 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**