

Bar - restaurant bien placé, Lausanne

Annonce **C1319747** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Lausanne centre : Bar - restaurant au cœur de la ville à vendre.

SITUATION : - Emplacement central en ville de Lausanne,

- Clientèle régulière et de passage,
- Arrêts de bus, LEB, TSOL et m2 à 5 min à pieds.

OUTILS DE TRAVAIL : - Établissement de caractère sur deux niveaux, décoré avec goût,

- Cuisine entièrement équipée,
- Possibilité de séparer l'espace cuisine de l'espace restauration,
- Grande terrasse de 35 personnes et petite terrasse de 10 personnes,
- Salle à l'étage (restaurant/bar) de 40 personnes et également salle au rez (apéro, karaoké, anniversaire, etc) de 40 personnes.
- Deux dépôts de stockage de 40 m2 et 12 m2.

POTENTIEL : - Emplacement stratégique, idéal pour y faire un bar.

- Très grand potentiel.

Prix à discuter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 400 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.