

Boulangerie fonds / murs, prix attractif, dans l'Aude (11)

Annonce **C1319704** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie bien située, offrant un cadre idyllique avec une magnifique vue depuis la boutique.

La boulangerie est située au cœur d'une ville de 6 000 habitants. Étant placée sur l'axe de passage des véhicules, belle visibilité, il existe de nombreux parkings à proximité le magasin est très bien agencé.

Le fournil et le laboratoire, très propres, sont de très belles tailles. Les espaces de rangement sont nombreux. Il existe une véritable potentialité de développement et notamment en snacking.

Le matériel est complet, de bonne qualité et offre des capacités de développement.

Il existe la possibilité d'installer une terrasse.

Il est rare d'avoir les murs de la boulangerie à vendre, ce qui est le cas ici.

Prix de vente des murs : 188 640 €, les honoraires inclus.

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **157 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.