

## Local d'activité / Entrepôt, 57 m<sup>2</sup>, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce C1319689 postée le 24/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN avec un accès par 4 voies rapides Philippe PERRINE, spécialiste du secteur de Douvres la Délivrande et de Caen vous propose des bureaux ( différentes surfaces disponibles. 14, 18 23, 40, 45, 57, 60, 94, 163m<sup>2</sup> )Ce bureau de 60m<sup>2</sup>, idéal pour une profession libérale est situé au Rez-de-chaussée d'une copropriété refaite récemment de 23 lots principaux ( 9 bureaux et 14 locaux d'activité ). Deux places de stationnement sont attribuées à ce bureau. Espace sanitaire commun a disposition de différents bureaux. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 84 850 € HT + 16 970 € TVA, soit 101 820 € TTC.Prix de vente hors honoraires d'agence : 77 220 € HT + 15 444 € TVA, soit 92 664 € TTC.Honoraires d'agence : 7 630 € HT + 1 526 € TVA, soit 9 156 € TTC (9.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).Honoraires charge acquéreur

**Surface commerciale :** 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 57 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **84 850 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440)**, ,

Nombre d'habitants\* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1319689/69.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1319689/69.jpg)

