

Local d'activité / Entrepôt, 57 m², Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1319689** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN avec un accès par 4 voies rapides Philippe PERRINE, spécialiste du secteur de Douvres la Délivrande et de Caen vous propose des bureaux (différentes surfaces disponibles. 14, 18 23, 40, 45, 57, 60, 94, 163m²)Ce bureau de 60m², idéal pour une profession libérale est situé au Rez-de-chaussée d'une copropriété refaite récemment de 23 lots principaux (9 bureaux et 14 locaux d'activité). Deux places de stationnement sont attribuées à ce bureau. Espace sanitaire commun a disposition de différents bureaux. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 84 850 € HT + 16 970 € TVA, soit 101 820 € TTC.Prix de vente hors honoraires d'agence : 77 220 € HT + 15 444 € TVA, soit 92 664 € TTC.Honoraires d'agence : 7 630 € HT + 1 526 € TVA, soit 9 156 € TTC (9.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **84 850 € FAI**

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440)**, ,

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1319689/69.jpg

