

## Chocolatier, 55 m2 dans une ville de plus de 20 000 habitants,, Lannion (22300)

Annonce **C1319688** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

En Bretagne, situé à Lannion (22300 - une ville de plus de 20 000 habitants dans les Côtes d'Armor), à vendre un fonds de commerce de chocolaterie réputée pour la variété ainsi que pour la qualité de ses produits.

Franchisé d'une institution du chocolat.

Le local est composé d'une boutique avec un agencement récent et une réserve.

Réelle opportunité d'expansion de l'activité et du chiffre d'affaires (événements, CE, ventes en ligne, etc).

Idéale pour une personne seule ou en couple, et pour une reconversion.

Prix de vente de 196 200 €, les honoraires d'agence inclus soit 180 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 55 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

