

## Local d'activité / Entrepôt, 1116 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1319685 postée le 24/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local d'activité situé dans une zone d'activité.

Local d'une surface de 1 116 m<sup>2</sup> comprenant un atelier de 791 m<sup>2</sup> en double peau, chauffé par 4 aérothermes gaz, un chemin de roulement, sol béton, charge 5t/m<sup>2</sup>, compresseur, porte sectionnelle (4mlx4.5mh). Hauteur sous ferme 8.16 m. Un magasin de 31 m<sup>2</sup>, un local technique de 35.20 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 35.20m<sup>2</sup>.

Électricité : Tarif jaune 250 kwa.

Bureau - locaux sociaux en rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> environ, comprenant un accueil, un bureau, une salle de pause avec point d'eau, vestiaire femme avec douche et sanitaire, placard FDM. Local technique bureau / local sociaux au r+1 de 123 m<sup>2</sup> comprenant un open space de 9 postes de travail, une salle de réunion, vestiaire homme avec douche et sanitaires. Un parking de 15 emplacement VL + un PMR. Le tout sur un terrain entièrement clos.

**Surface commerciale :** 1 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 116 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

