

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Anglet (64600)

Annonce C1319681 postée le 24/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé sur la commune d'Anglet (64600), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème de très bonne réputation, situé dans une zone à très fort passage, avec une excellente visibilité.

Bel outil de travail aux normes.

Points clefs :

- Capacité : 60 couverts en salle et 20 couverts en terrasse.
- État du matériel : Très bon état et aux normes.
- Clientèle : locale et affaire.
- Fonctionnement actuel : ouvert 7/7, midi et soir.

Chiffres clefs :

- Charges mensuelles : 195 €.
- Prix : 250 000 € net vendeur
- Les honoraires : 9% H.T du prix de vente hors droits.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 835 €

### Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.