

Hôtel restaurant au bord d'un lac,, Moustiers-Sainte-Marie (04360)

Annonce **C1319680** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Moustiers-Sainte-Marie (04360), la capitale de la Faïence, à l'entrée des Gorges du Verdon, au bord d'un lac, à vendre un hôtel /restaurant 3 étoiles, logis de France avec 19 chambres, une terrasse et les (84 couverts), 2 salles de restaurant (84 et 48 places), une piscine à débordement sécurisée au dessus de la terrasse, un parking fermé et surtout un garage motos, vélos, autos pour la clientèle.

Service midi et soir sans jour de fermeture du 1er avril au 31 octobre chaque année pour l'ensemble du personnel saisonnier, ouverture sur 7 mois.

Pas de personnel à reprendre en fin de saison.

Taux de réservation sur la période chambres (pension et demi-pension) aux alentours de 90 %.

Restauration de groupes pour les autocaristes des gorges du Verdon, tous les jours à midi, dans une salle de restaurant prévue pour leur accueil. Une belle terrasse sous la grande piscine privée de l'hôtel, avec ses 84 couverts midi et soir. Le fleuron de cette affaire, est la partie hôtellerie avec ses 19 chambres climatisées, desservies par ascenseur, classé 3 étoiles, entièrement refaites, salle de bains, revêtement et son nouveau mobilier meublant. Tout a été revu de A à Z pour l'accueil de la clientèle.

Les louanges pleuvent sur les réseaux sociaux, les guides touristiques, allez sur Booking par internet.

Rentabilité garantie.

Affaire idéale pour un couple de professionnel ou pour une famille aimant se métier ; pouvant travailler 7 mois à fond, et, pour récupérer et se reposer 5 mois en période de fermeture.

Le vente des murs est possible en rajoutant la somme de 1 680 000 € en sus du fonds de commerce ci-dessus.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Surface commerciale : 1 525 m²

Surface totale : 1 525 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **710 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



