

Bar, PMU licence IV avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1319674** mise à jour le **12 août 2025**

Description de l'activité

à Grenoble (38000) : À vendre – Bar PMU avec terrasse – Quartier vivant – 150 m2 avec sous-sol Dans un quartier populaire et animé, ce bar PMU de 150 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique avec grande visibilité et flux piéton constant. Sa proximité d'un parking gratuit lui assure un flux constant de clients. Établissement exploité 5 jours sur 7, avec 5 semaines de fermeture annuelle en été, offrant un réel potentiel de développement. La clientèle est locale, fidèle et régulière. Points forts : Terrasse spacieuse, et couverte, idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'un temps de relaxation Sous-sol aménageable de 40 m2 env., non exploité à ce jour Potentiel de développement évident : snacking, petite restauration, animations sportives ou culturelles Licence IV, PMU, jeux FDJ Loyer modéré. Bail commercial 2032. Dossier complet sur demande. Opportunité idéale pour professionnel souhaitant relancer une affaire dans un quartier populaire et animé. Nombre de lots de la copropriété : 180, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.