

## Bar, PMU licence IV avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce C1319674 mise à jour le 12 août 2025

### Description de l'activité

---

à Grenoble (38000) : À vendre – Bar PMU avec terrasse – Quartier vivant – 150 m<sup>2</sup> avec sous-sol Dans un quartier populaire et animé, ce bar PMU de 150 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique avec grande visibilité et flux piéton constant. Sa proximité d'un parking gratuit lui assure un flux constant de clients. Établissement exploité 5 jours sur 7, avec 5 semaines de fermeture annuelle en été, offrant un réel potentiel de développement. La clientèle est locale, fidèle et régulière. Points forts : Terrasse spacieuse, et couverte, idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'un temps de relaxation Sous-sol aménageable de 40 m<sup>2</sup> env., non exploité à ce jour Potentiel de développement évident : snacking, petite restauration, animations sportives ou culturelles Licence IV, PMU, jeux FDJ Loyer modéré. Bail commercial 2032. Dossier complet sur demande. Opportunité idéale pour professionnel souhaitant relancer une affaire dans un quartier populaire et animé. Nombre de lots de la copropriété : 180, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**