

## Traiteur, 42 m2 sur un emplacement N°1,, Voiron (38500)

Annonce C1319672 mise à jour le 12 août 2025

### Description de l'activité

---

Isère - Voiron (38500) : A vendre un fonds de commerce de traiteur.

Local refait à neuf bénéficiant d'un emplacement premium dans une commune de plus de 70 000 habitants, excellente fréquentation, nombreuses activités, à 15 kms au Nord de Grenoble.

Une affaire saine, bien située, facile à exploiter et sans mauvaises surprises.

Le commerce de 42 m2, rénové récemment avec des matériaux de qualité, bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une belle visibilité.

Le local est propre, lumineux, et parfaitement entretenu : Une image soignée, idéale pour accueillir une clientèle mixte (habitues, bureaux, résidents, passants).

Points clés : - Bail commercial récent.

- Conditions avantageuses avec seulement 300 € annuel de charges copropriété, syndic bénévole, taxe foncière extrêmement faible.
- Stationnement accessible ; un réel plus pour ce type d'activité.
- Exploitation immédiate possible - aucun travaux à prévoir.
- Une cave complète l'affaire.

Parfait pour une première installation ou une croissance d'activité, un fonds idéal pour un professionnel passionné souhaitant s'installer dans un environnement propice au développement, ou pour un investisseur cherchant une affaire clé en main à fort potentiel.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 98 000 €).

Renseignements et dossier financier sur demande.

Confidentialité assurée.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300 € soit 25 € par mois.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **164 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**