

Local d'activité / Entrepôt, 358 m2 sur un axe passant,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1319666** mise à jour le **22 janvier 2026**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un bâtiment situé sur un axe très passant de 12.000 véhicules / jour et à proximité d'une zone commerciale.

Local bien situé avec un grand nombres de véhicules qui passent devant.

Sur un terrain de 1000 m2, un garage de 358 m2 (composé d'un atelier, vestiaire, bureau, etc). Le toit a été refait récemment.

Possibilité de prévoir un agrandissement et une surélévation du bâtiment, pouvant permettre de réaliser un lieu de travail très fonctionnel.

Anciennement, un garage et une station service, le lieu peut changer de destination et convenir à tous types de commerce, boulangerie, garage et autres.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,18% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

Informations sur la cession

Prix : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.