

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une rue commerçante, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1319665** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant réputé, spécialisé en fruits de mer et produits frais situé en emplacement N°1 dans une rue commerçante du port,

Local d'une surface totale d'exploitation de 255 m<sup>2</sup>, dont 112 m<sup>2</sup> de salle et 36 m<sup>2</sup> de terrasse extérieure.

L'établissement offre une capacité de 100 couverts instantanés, permettant de servir 10.100 couverts sur 170 jours d'ouverture, pour un CA de 402.160 € et un prix moyens / couvert de 45 €.

Les murs et l'ensemble des équipements et du matériel d'exploitation sont très récents et en excellent état (ensemble neuf en 2021).

Une belle affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	402 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **795 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1319665/28.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1319665/28.jpg)

