

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1319662** mise à jour le **16 janvier 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Un emplacement premium idéal pour des professions libérales au cœur du centre historique de Toulouse, dans un quartier prestigieux, à vendre des bureaux d'environ 130 m2 situés au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère.

Charme, cachet et fonctionnalité s'unissent pour offrir un cadre de travail valorisant, parfait pour un cabinet d'avocats, notaires, architectes, consultants, ou autres professions libérales.

Caractéristiques principales :

- Surface de 127 m2 offrant une belle modularité pour créer plusieurs bureaux, salle de réunion, espace d'accueil, etc.
- Immeuble typiquement toulousain avec hauts plafonds, grandes fenêtres et matériaux nobles, ascenseur pour un accès facilité aux clients, prestations modernes intégrées (climatisation, double vitrage).
- Possibilité de signalétique en pied d'immeuble.
- Emplacement stratégique : A deux pas du métro, entouré de restaurants, parkings publics, administrations, commerces, facile d'accès pour les clients et collaborateurs.

Un lieu professionnel avec un cadre de travail prestigieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 14 lots ().

Charges annuelles : 8 €.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Prix : **580 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.