

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce C1319659 postée le 24/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal pour menu du jour le midi et afterwork avec planches et soirée dansante.

Entièrement rénové il y a un an, cet établissement dispose de tous les atouts pour surper-former avec l'arrivée de plus de 2000 personnes à proximité dans les mois à venir.

Potentiel de 20 couverts à l'intérieur et de 20 couverts à l'extérieur avec une capacité de 80 personnes à l'intérieur pour des soirées privatives dansantes. Parking à proximité immédiate.

Chiffre d'affaires de 100.000 € en 3 jours (jeudi, vendredi, samedi). Possibilité de multiplier le chiffre par 3 pour celui qui veut le développer.

Loyer de 994 € /mois + location de la Licence IV à 76 € /mois + 100 € /mois charges de copro.

Prix de vente de 108.500 € HAI dont 8500 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 024 €

### Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**