

## Tabac, Presse, Loto, 46 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Grenoble (38000)

Annonce C1319656 postée le 24/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ sécurisé et idéalement situé en plein centre de la ville. Un quartier très commerçant, très gros flux piétons.

Local très bien agencé avec bureau, coin repas ainsi qu'une réserve d'une surface de 14 m<sup>2</sup>.

Très bonne clientèle fidélisée.

Ouvert de 10h00 à 19h00 en semaine. Fermé le dimanche ainsi que 5 semaines de congés par an.

Bonne rentabilité.

Très petit loyer.

Prix de 121 220 € (les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 11 220 € TTC).

**Surface commerciale :** 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 380 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 710 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.