

## Local commercial Immeuble, Accessoire, Bazar / cadeaux, Bureaux / Locaux professionnels, 480 m2 sur un axe passant,, Chancelade (24650)

Annonce **C1319655** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Chancelade (24650) : Ensemble immobilier de 480 m2 sur 2 niveaux situé sur un axe passant proche d'une zone commerciale active.

Un ensemble comprenant :

- En rez de chaussée, un local commercial à louer et un local loué à une boutique de produits artisanaux.
- En r+1 : Un espace professionnel de 6 bureaux et un appartement qui peut être aménagé en tertiaire.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **651 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chancelade (24650), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Chancelade : **4 368 ( sos villages )**

### Photos

---



