

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 40 m2 dans un quartier vivant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1319651** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie-pâtisserie, traiteur située sur un axe à très fort passage non loin du métro, avec une belle visibilité et petit parking directement devant la boutique.

Le magasin moderne et bien agencé, offre une surface de 40 m2 avec terrasse extérieure, idéale pour développer l'activité snacking.

A l'arrière, le fournil et le laboratoire totalisent environ 70 m2, en bon état et très bien équipés avec un compteur électrique bleu ; il n'y a aucun investissement à prévoir.

L'activité, réalisée 100 % en boutique, affiche une progression régulière, avec un chiffre d'affaires réparti comme suit : 20 % en boulangerie, 20 % en viennoiserie, 20 % en pâtisserie et 40 % en snacking.

Le quartier est vivant, dynamique, avec une forte demande sur l'offre salée à emporter.

Le commerce est fermé le dimanche et bénéficie de presque 4 semaines de congés annuels.

Le gérant qui possède une équipe en place stable, exploite la boulangerie avec un boulanger, un pâtissier, deux vendeuses à temps plein et une vendeuse à mi-temps.

Bonne rentabilité avec un EBE non retraité de 12% et un résultat net de plus de 30 k€.

Faible loyer qui représente à peine 4,8% du chiffre d'affaires.

A noter : Il est également possible d'acquérir les murs, offrant ainsi une opportunité d'investissement.

Boulangerie clé en main pour un repreneur souhaitant s'implanter dans une ville attractive avec une clientèle stable et fidèle.

Les atouts :

- 1- Emplacement stratégique avec belle visibilité.
- 2- Affaire clé en main, bien équipée et sans travaux à prévoir.
- 3- Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.