

Restaurant en plein centre ville de Mâcon (71870)

Annonce **C1319645** postée le **24/juillet/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé en plein centre-ville de Mâcon (71870), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et un passage régulier.

La cuisine est spacieuse, bien équipée et fonctionnelle, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer sans travaux à prévoir. La salle, entièrement rénovée il y a moins de quatre ans, offre une ambiance chaleureuse et soignée, avec des panneaux phoniques pour le confort sonore. La décoration, réalisée avec goût, crée un cadre accueillant qui fidélise la clientèle.

L'établissement est ouvert en moyenne sur 9 services par semaine et dispose d'une capacité de 40 couverts en intérieur, complétée par une terrasse de 18 places.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires constant aux alentours de 350 000 €, avec un bel excédent brut d'exploitation, reflet d'une gestion saine et maîtrisée.

Le loyer, en adéquation avec l'emplacement et la surface, permet une bonne rentabilité.

C'est une affaire clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans de bonnes conditions.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 461 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.