

Bar, Restaurant 200 couverts avec terrasse au bord d'un lac,, Aiguebelette-le-Lac (73610)

Annonce C1319636 postée le 24/juillet/2025

Description de l'activité

Savoie - Aiguebelette-le-Lac (73610) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au bord d'un lac, au cœur de la Savoie.

Situé dans un cadre naturel préservé avec vue directe sur le lac et accès à la plage, le restaurant saisonnier développe une activité sur 7 mois avec un fort potentiel de développement.

Capacité d'accueil exceptionnelle :

- Terrasse de 700 m² aménagée, offrant plus de 200 couverts.
- Deux salles intérieures, totalisant 180 couverts, décorées avec goût.
- Bar avec ouverture sur l'extérieur pour une ambiance conviviale.
- Stand à pizzas indépendant, actuellement non exploité : un levier de croissance immédiat.

Fonctionnalité et équipements :

- Cuisine professionnelle spacieuse et très bien équipée.
- Matériel récent, entretenu avec rigueur.
- Double entrée, facilitant l'organisation des flux clients et staff.
- Parking public à proximité immédiate, rare dans ce secteur touristique.
- Possibilité de bénéficier de logements pour saisonniers et logement de fonction pour le gérant.

Cadre idyllique et attractivité :

- Lac d'Aiguebelette : Destination touristique prisée avec une clientèle fidèle et de passage.

Accès plage direct.

Les murs en option d'achat.

Le bien immobilier comprend :

Bâtisse principale :

- Le local commercial du restaurant.

6 appartements :

- 2 x t3.
- 2 x t3 en duplex.
- 2 x t4.

Bâtisse secondaire indépendante :

- 1 x triplex.
- 1 x duplex.
- Caves en sous-sol.

Le parc immobilier offre un revenu locatif potentiel important, idéal pour loger le personnel en saison ou générer une rentabilité complémentaire annuelle (location courte ou longue durée).

- Prix du fonds de commerce : 700 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 6,67% HT du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **756 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aiguebelette-le-Lac (73610), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aiguebelette-le-Lac : **238 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.