

Débit de boissons et restauration, Le Pin (77181)

Annonce C1319635 mise à jour le 16 février 2026

Description de l'activité

Seine et Marne - Le Pin (77181) : A vendre un fonds de commerce de bar et restauration traditionnelle avec Licence IV.

Possibilité de location gérance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

Un commerce unique du village ; clientèle fidélisée proche de l'autoroute.

Loyer mensuel : 250 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
56 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , Array
Prix de cession : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Pin (77181), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Pin : **1 198 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1319635/49.jpg