

## Bar - restaurant en plein centre d'une petite commune,, Monlezun-d'Armagnac (32240)

Annonce **C1319634** postée le **24/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gers - Monlezun-d'Armagnac (32240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une petite commune du Bas Armagnac.

L'établissement dispose d'une salle de bar-brasserie de 25 places, d'une salle de restaurant de 25 places, d'une belle terrasse de 40 places avec barnum et piscine. Espace cuisine et réserves. Un point poste est à la disposition de la clientèle .

A l'étage, se trouve un bel appartement de type t4.

Le loyer est de 728 € pour l'ensemble.

Idéal pour un couple.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 728 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Monlezun-d'Armagnac (32240), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Monlezun-d'Armagnac : **199 ( sos villages )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1319634/qeE0OMgesN.png](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1319634/qeE0OMgesN.png)

