

Bureaux / Locaux professionnels, 292 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1319619** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du quartier prisé de Croix Daurade (31200), ce local à vocation de bureaux est l'alliance parfaite entre caractère architectural et fonctionnalité moderne. Volumes généreux sous rampant de toiture, dégageant une atmosphère à la fois ouverte et inspirante. Deux rochelles symétriques élégamment aménagées créent des zones de travail ou de détente en hauteur. Vaste open-space central et lumineux, bordé de quatre bureaux indépendants pour un espace élégant et raffiné. Métro ligne L9 à 330m. Net vendeurHonoraires agence : 33 990 € HTRéférence annonce : 16776T

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **493 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 484 €**
Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

