

Bureaux / Locaux professionnels, 292 m², Toulouse (31200)

Annonce C1319619 postée le 23/juillet/2025

Description de l'activité

Situé au cœur du quartier prisé de Croix Daurade (31200), ce local à vocation de bureaux est l'alliance parfaite entre caractère architectural et fonctionnalité moderne. Volumes généreux sous rampant de toiture, dégageant une atmosphère à la fois ouverte et inspirante. Deux rochelles symétriques élégamment aménagées créent des zones de travail ou de détente en hauteur. Vaste open-space central et lumineux, bordé de quatre bureaux indépendants pour un espace élégant et raffiné. Métro ligne L9 à 330m. Net vendeur Honoraires agence : 33 990 € HT Référence annonce : 16776T

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **493 120 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 484 €**

Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

