

Local commercial de 330 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1319618** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession droit au bail - un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son large linéaire vitrine, situé au cœur du centre-ville. Parkings et transports en commun à proximité.

Le local bénéficie d'une surface rare d'environ 330 m2 de plain pied et est en parfait état.

Conditions financières :

- Loyer : 7 108 € / mois hors charges.
- Provisions sur charges : 305 € / mois.
- Prix de cession de droit au bail : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 35 588 € HT.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 7 108 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **242 705 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.