

Local commercial ou tertiaire de 530 m², Louhans (71500)

Annonce C1319617 postée le 23/juillet/2025

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A louer un local commercial ou tertiaire bénéficiant d'un emplacement premium.

Local d'une superficie totale de 530 m², idéalement situé avec une belle visibilité et deux accès (rue principale et parking).

Description du bien :

- Surface principale de vente / commerciale : environ 280 m², avec grande vitrine donnant sur un axe principal (fort passage piétons/voitures).
- Sanitaires : attenants à la surface commerciale.
- Dépendances (garage / stockage) : environ 150 m² avec accès parking.
- Étage : environ 100 m² (idéal stockage ou archives).

Modularité :

- Il est possible de louer uniquement la surface commerciale principale de 280 m² (avec sanitaires attenants).
- Les dépendances (garage/stockage) et/ou l'étage de 100 m² peuvent être loués séparément, selon les besoins.

Activités éligibles :

- Local idéal pour une activité commerciale, professionnelle ou tertiaire (bureaux, cabinets, services, etc).

Atouts :

- Local modulable selon la surface recherchée.
- Belle visibilité, forte fréquentation.
- Accès clients et livraisons facilité (rue + parking).
- Locaux lumineux et fonctionnels.

Le prix de location indiqué concerne la totalité des 530 m².

Le prix en surface séparée (sur demande).

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 530 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.