

## Local commercial ou tertiaire de 530 m2, Louhans (71500)

Annonce C1319617 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A louer un local commercial ou tertiaire bénéficiant d'un emplacement premium.

Local d'une superficie totale de 530 m2, idéalement situé avec une belle visibilité et deux accès (rue principale et parking).

Description du bien :

- Surface principale de vente / commerciale : environ 280 m2, avec grande vitrine donnant sur un axe principal (fort passage piétons/voitures).
- Sanitaires : attenants à la surface commerciale.
- Dépendances (garage / stockage) : environ 150 m2 avec accès parking.
- Étage : environ 100 m2 (idéal stockage ou archives).

Modularité :

- Il est possible de louer uniquement la surface commerciale principale de 280 m2 (avec sanitaires attenants).
- Les dépendances (garage/stockage) et/ou l'étage de 100 m2 peuvent être loués séparément, selon les besoins.

Activités éligibles :

- Local idéal pour une activité commerciale, professionnelle ou tertiaire (bureaux, cabinets, services, etc).

Atouts :

- Local modulable selon la surface recherchée.
- Belle visibilité, forte fréquentation.
- Accès clients et livraisons facilité (rue + parking).
- Locaux lumineux et fonctionnels.

Le prix de location indiqué concerne la totalité des 530 m2.

Le prix en surface séparée (sur demande).

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**