

## Local de 200 m<sup>2</sup> pour toutes activités commerciales dans un quartier animé,, Vichy (03200)

Annonce C1319599 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : A vendre un droit au bail - local commercial idéalement situé en plein cœur d'un parc, dans un cadre prestigieux, prisé des touristes.

Le local, d'une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup>, est agencé de manière optimale pour accueillir une large gamme de produits et les mettre en valeur.

Cette boutique bénéficie d'une belle visibilité offrant ainsi un important potentiel commercial.

Idéale pour un entrepreneur passionné, cette opportunité est à saisir pour profiter pleinement du dynamisme de ce quartier prisé.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situé en centre-ville, le local commercial jouit d'un emplacement idéal dans un quartier populaire et prestigieux, très prisé des touristes.
- Un espace lumineux et spacieux, parfait pour accueillir tout type d'activité commerciale.
- Avec ses belles et grandes vitrines, le local bénéficie d'une forte visibilité et d'un fort potentiel de clientèle. La superficie généreuse et sa disposition intérieure permettent une adaptation facile à tous les projets d'aménagement.
- Idéalement situé à proximité de nombreux commerces, restaurants et monuments historiques, le local commercial offre un cadre de travail des plus agréables.
- Une opportunité d'acquérir un bail dans un quartier dynamique et attractif.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **650 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**