Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1319593** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

CA : 280 keuros et EBER : 110 keuros : Bar, tabac, FDJ, PMU avec grande terrasse, au cœur d'un bourg, Finistère-Sud (29).

- L'activité : Bar de village Licence IV, tabac, FDJ : Loto et jeux à gratter, presse, PMU, organisation de soirées concert et foodtruck.

- L'emplacement : Au cœur d'un bourg, sur une place centrale, à proximité d'une église et d'autres commerces (boulangerie, épicerie, pharmacie). Grand parking à proximité.

- L'espace commercial : Salle spacieuse et agréable, bien agencée et décorée. Meubles tabac, CBD et FDJ. Rayonnage de 6ml de presse. Terrasse ensoleillée dans la cour. Deuxième terrasse sur rue.

- Murs en option : Local commercial de 200 m2 (loué 1250 Euros /mois) + 2 appartements (t2 de 48 m2 et t3 de 80 m2) actuellement loués 460 Euros et 500 Euros /mois.

Les plus :

- Clientèle locale et fidèle.
- Emplacement N°1 en cœur de bourg.
- Possibilité d'achat des murs.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
280 000 €	232 000 €	
€	€	
110 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.