

## Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce C1319592 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar - brasserie situé au centre d'un village provençal, en bordure des Bouches du Rhône, à 25 minutes d'Aix-en-Provence. Emplacement prémium, très touristique, bénéficiant d'un important parking et disposant d'une jolie terrasse de plus de 80 places.

- C.A en 2024 de 643 936 Euros.
- EBE retraité de 130 keuros.

Loyer annuel avantageux de 20 keuros comprenant un appartement de fonction de 89 m<sup>2</sup>, avec 2 chambres (accès par l'établissement et par l'extérieur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 364 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	643 000 €
EBC en 2024	130 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**