

Restaurant avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1319585 postée le 23/juillet/2025

Description de l'activité

Vente d'un restaurant au cœur d'un vignoble réputé en Provence Verte. Emplacement privilégié propice à la privatisation pour des réceptions de séminaires, mariages et évènementiels, œnotourisme.

De grands espaces d'accueil : Salles et terrasse avec vue imprenable sur les vignes. Excellent état général des équipements et des agencements (clés en main).

CA en 2024 de 529 136 Euros.

EBE retraité de 192 179 Euros.

Au cœur du domaine, les produits locaux rencontrent l'art culinaire.

Au déjeuner à l'ombre ou dans la douceur du soir en admirant la lumière qui décline, cet établissement est une adresse privilégiée pour savourer une cuisine délicieuse, préparée avec passion. Une véritable déclaration d'amour à l'authentique art culinaire de la Provence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	529 000 €
EBE en 2024	192 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.