Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1319576** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

CA de 439 keuros et EBER de 133 keuros : Crêperie, restaurant dans une station balnéaire cotée, vue mer, terrasse, Morbihan (56).

- L'activité : Crêperie traditionnelle bretonne, moulerie, petite carte brasserie avec viandes. Spécialités de choucroute de poissons et kig ha farz les vendredi l'hiver.

- L'emplacement : Emplacement N°1, à l'entrée d'un petit port avec beaucoup de charme, à proximité immédiate de la plage. Forte affluence y compris l'hiver. Lieu de promenade et nombreux autres commerces à proximité.

- L'espace commercial : Rénovation complète en 2024. Salle spacieuse et bien décorée. Grand bar bien équipé. Belle terrasse exposée Ouest avec vue mer. Cuisine spacieuse et bien équipée.

- Logement : Appartement comprenant salon, cuisine, salle de bains, 3 chambres et un bureau.

Les plus :

- Emplacement vue mer, très touristique.
- Outil de travail opérationnel et rénové.
- Logement au dessus de l'affaire.

Axes de développement :
- Exploiter la Licence IV en journée (glaces, limonade).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 26 495 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
439 000 €	441 000 €	
€	€	
133 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.