

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1319573** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Local commercial d'une surface d'environ 112m2 avec vitrines, comprenant un espace de vente entièrement rénové avec accès PMR, réserve et sanitaires. Un cave voutée d'une surface d'environ 37m2 accessible dans le magasin. Ce magasin est situé dans une rue piétonne en hyper centre. Loyer mensuel de 1167.00€/HT/HC Charges mensuelles de 296€ /mois (taxe foncière ordures ménagères eau). Dépôt de garantie 3mois de loyer HT/HC soit 3 501€, honoraires RIMBAUD IMMO : 2 520€/TTC à la charge du Preneur. Honoraires de 2 520 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 501 €. Classe énergie C, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 167 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.