

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce C1319573 postée le 23/juillet/2025

Description de l'activité

Local commercial d'une surface d'environ 112m² avec vitrines, comprenant un espace de vente entièrement rénové avec accès PMR, réserve et sanitaires. Un cave voutée d'une surface d'environ 37m² accessible dans le magasin. Ce magasin est situé dans une rue piétonne en hyper centre. Loyer mensuel de 1167.00€/HT/HC Charges mensuelles de 296€ /mois (taxe foncière ordures ménagères eau). Dépôt de garantie 3mois de loyer HT/HC soit 3 501€, honoraires RIMBAUD IMMO : 2 520€/TTC à la charge du Preneur. Honoraires de 2 520 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 501 €. Classe énergie C, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 167 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.