

Crêperie 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1319562** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de crêperie pure situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire dynamique.

Cette crêperie pure bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort passage toute l'année.

L'établissement dispose d'une cuisine ouverte sur la salle, créant une atmosphère chaleureuse et moderne.

Capacité d'accueil :

- 60 places assises en intérieur,
- 25 places en terrasse couverte.

Conditions de travail attractives :

- 2 jours et demi de fermeture par semaine (hors saison).
- 6 semaines de congés annuels .
- Cadre de vie agréable ; activité saine et régulière.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant reprendre une structure rentable et bien établie.

Possibilité d'imaginer un autre type de restauration facilement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	630 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	712 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinard : **11 299 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.