

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans une commune dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1319561** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ situé dans une commune dynamique de Loire-Atlantique (44), proche du littoral.

Activités principales : Bar, tabac, PMU, FDJ.

Un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec un bon flux de passage, des emplacements de parkings à proximité et un environnement commerçant.

Clientèle fidèle et régulière.

Informations complémentaires :

- Terrasse extérieure.
- Licence IV incluse.
- Bail commercial en cours avec loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
271 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 041 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.