

## Salon de coiffure mixte de 38 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante animée, proche de Pouliguen (44510)

Annonce C1319554 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé sur le secteur du Pouliguen - La Baule.

Salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement de premier choix, en centre-ville, au cœur d'une rue commerçante animée.

Surface d'environ 40 m<sup>2</sup> avec 1 première pièce où se trouve 4 postes de coiffage et une seconde pièce avec 2 bacs à shampoing. Aucun travaux à prévoir.

Le salon est équipé d'une machine à laver, un sèche linge, un grand ballon d'eau chaude de 300 litres.

Horaire : 9h-19h en semaine et 9h-17h le samedi. Fermé tous les dimanches et lundis (été comme hiver).

La gérante travaille actuellement avec 1 CDI.

PERF de 53 500 €.

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 720 €

### Éléments chiffrés :

CA	145 000 €
EBE	54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pouliguen : **5 118 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**