

Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2, Venzolasca (20215)

Annonce **C1319552** mise à jour le **16 janvier 2026**

Description de l'activité

Venzolasca (20215) : En Haute-Corse, à 10 minutes de l'aéroport de Bastia, à vendre un bureau loué.

La résidence est récente (10 ans) et est composée de 22 lots, mêlant commercial et habitation.

Le bureau est sous bail 3-6-9.

La rentabilité est excellente à 6.5.

Possibilité de découvrir d'autres bureaux à vendre dans la même résidence.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 420 € soit 35 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **108 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Venzolasca (20215), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Venzolasca : **2 700 (sos villages)**

Photos

