

## Bureaux / Locaux professionnels, 46 m<sup>2</sup>, Venzolasca (20215)

Annonce C1319552 mise à jour le 16 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Venzolasca (20215) : En Haute-Corse, à 10 minutes de l'aéroport de Bastia, à vendre un bureau loué.

La résidence est récente (10 ans) et est composée de 22 lots, mêlant commercial et habitation.

Le bureau est sous bail 3-6-9.

La rentabilité est excellente à 6.5.

Possibilité de découvrir d'autres bureaux à vendre dans la même résidence.

Nombre de lots de la copropriété : 22, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 420 € soit 35 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **108 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Venzolasca (20215), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Venzolasca : **2 700 ( sos villages )**

### Photos

---

