

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse proche de Sées (61500)

Annonce C1319543 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Orne, secteur de Sées (61500) : A vendre un hôtel-restaurant offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent se lancer dans cette activité. Proche des places de stationnement, il combine à la fois praticité et qualité de service.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives et propose une cuisine maison. En été, la terrasse extérieure offre un espace agréable pour profiter du beau temps. Les sept chambres de l'hôtel sont équipées de toilettes et de douches, et arborent une décoration soignée. Trois d'entre elles disposent même d'un salon pour un confort supplémentaire.

Pour sécuriser l'investissement, les murs de l'établissement sont également disponibles à la vente, offrant ainsi une opportunité intéressante pour les investisseurs.

Derniers résultats :

- EBE bilan : 62 000 €.
- Résultat net : 52 000 €.

Effectif : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur, 2 CDI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	62 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**