

## Restaurant 130 couverts sur un axe passant,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce C1319519 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe très passant du 91.

D'une superficie de 546 m<sup>2</sup>, l'établissement dispose de 130 couverts.

Le restaurant peut convenir à toute type de restauration (traditionnelle, rapide, etc) en qualité d'indépendant ou sous enseignes nationales.

Les atouts :

- Emplacement.
- Extraction.
- Bel outil de travail
- Logement de fonction.
- Parkings.
- Rentabilité.

EBE retraité 2024 : 153.750 €.

Loyer : 3.600 € HT.

- Prix net vendeur : 400.000 €.
- Les honoraires : 28.000 € HT.

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 546 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 546 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	912 000 €
EBC en 2024	154 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**