

## Bureaux / Locaux professionnels, 536 m<sup>2</sup> en Gironde (33)

Annonce C1319516 postée le 23/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Situés à Artigues-Près-Bordeaux, à proximité de la rocade sortie 26. Caze Immobilier vous propose des bureaux neufs à louer d'une surface totale de 536m<sup>2</sup> en R+1 divisible sur étude. Prestations: - Salle de réunion - Open space - Bureaux cloisonnés - Archives - Sanitaires privatifs - Terrasse privative - Kitchenette - Climatisation - Fibre optique - Faux plafond - Ascenseur - Parking couvert - Alarme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Disponibilités : immédiate

**Surface commerciale :** 536 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

