Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 185 m2 dans le centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1319512** postée le **23/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A céder des murs commerciaux occupés situés dans le centre-ville.

Deux surfaces en rez-de-chaussée, respectivement d'environ 120 m2 et 65 m2, avec chacune 3 m de linéaire de vitrine, communiquant par l'arrière et bénéficiant de baux neufs. Surface totale de 185 m2.

Travaux récents effectués sur l'immeuble (toiture, façade, caves et communs).

- Loyer annuel de 27 360 € (un HT et l'autre TTC).
- Charges et foncier facturés aux locataires de 3 180 €.

Prix de 328 800 €, les honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 27 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.