

## Terrain, 557 m2, La Couarde-sur-Mer (17670)

Annonce **C1319499** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur de l'île de Ré, dans le charmant village de La Couarde-sur-Mer, ce terrain constructible de 560m2 bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement trois minutes à pied de la plage. Une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier : possibilité de construire une maison de plain-pied d'environ 150m2 avec piscine. Pour plus d'informations, contactez votre agence dès maintenant. (5.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Tijania EL BOUAZZAOUI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 528023609 -.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 557 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Couarde-sur-Mer (17670), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Couarde-sur-Mer : **1 279 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**