

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1319497** postée le **23/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et branché, et sur un axe très passant.

Le restaurant se compose comme suit :

Au rez de chaussée :

- Une salle de 40 couverts (+ selon agencement) joliment décorée.
- Une première cuisine ouverte de plain-pied avec une extraction de 200 mm, idéale pour l'envoi

Au sous-sol :

- Une seconde cuisine spacieuse et très bien équipée - extraction de 250 mm (complètement aux normes).
- Chambre froide.
- Espace de stockage.

A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 14m ainsi qu'une terrasse d'appel de 8 places.

Clientèle chic et branchée, touristique et résidentielle.

Loyer de 3600 € HT HC.

Affaire idéale pour un concept bistronomique, ou pour tous types de restauration traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 518 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **435 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.