

Local commercial de 95 m2 pour différentes activités, Colomiers (31770)

Annonce **C1319472** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A louer un local commercial d'environ 95 m2 composé d'un grand open space, sanitaires, arrière boutique composée de 2 bureaux. Belle luminosité, traversant, double entrée et vitrine. Il est en très bon état. Climatisation réversible.

Local idéal pour coiffeur, barbier, médical, sandwicherie froide.

- Charges : 180 € / mois (taxe foncière incluse).

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 3 400 € HC à la signature du bail (si création de société, des garanties supplémentaires seront demandées).

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos



