

Local commercial de 150 m² dans une rue passante,, Toulouse (31000)

Annonce C1319471 postée le 22/juillet/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - un local commercial très bien situé dans une rue passante de l'hypercentre de Toulouse (31000).

Local d'environ 150 m² au total avec 75 m² environ de surface de vente et 75 m² environ de réserve saine en sous-sol.

Bail commercial neuf à la signature.

- Loyer annuel : 26 831 € HT.
- Charges annuelles : 1 652 €.
- Prix de cession du droit au bail : 145 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 300 € HT.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 235 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **163 360 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.