

## Local commercial Immeuble, 270 m2 dans une rue commerçante,, Villefranche-de-Rouergue (12200)

Announce **C1319467** postée le **22/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Villefranche-de-Rouergue (12200) : Un immeuble comprend un local commercial avec une vaste arrière-boutique en duplex ainsi que des appartements disposés autour d'une belle cage d'escalier lumineuse.

- Au rez-de-chaussée se trouve le magasin avec une réserve et des toilettes (50 m2 au total).
- Au premier étage se trouve la partie privée du magasin avec une pièce de 18 m2, deux autres (8 et 7 m2) et une buanderie (4 m2) ainsi qu'une pièce indépendante.
- Au demi-étage supérieur, se trouve une autre pièce indépendante avec WC ainsi qu'un appartement t2 de 42 m2 aux beaux parquets en châtaignier. Au dessus se trouve, un appartement duplex (85 m2) en bon état qui ne demande qu'un rafraîchissement.
- Enfin au dernier étage se trouve un t2 qui nécessite une rénovation.

L'immeuble se trouve dans une rue commerçante, à proximité des stationnements. Il pourrait convenir à un investisseur ou à une famille nombreuse.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **71 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

### Photos

---



