

Local commercial Salon de thé avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique et en pleine transformation,, Saint-André-de-Cubzac (3324

Annonce **C1319464** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : Local commercial situé au cœur d'une commune dynamique et en pleine transformation. Emplacement central, à proximité de la mairie, du marché et des commerces.

Local de 70 m2 à aménager selon le projet. Façade en cours de déclaration urbanistique pour la création d'une grande baie vitrée. Terrasse extérieure calme à l'arrière, offrant un vrai potentiel d'exploitation.

Activités compatibles :

- Pâtisserie, salon de thé, café.
- Professions libérales (infirmier, ostéopathe, etc).
- Courtiers en travaux, courtiers en immobilier.
- Activités de services (comptable, gestion, RH, etc).
- Commerce de proximité, bureau, espace de coworking confidentiel.

Un investissement patrimonial de qualité, avec fort potentiel de valorisation dans une ville bien desservie et en croissance.

Local pour un commerçant, artisan, profession libérale ou courtier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **159 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.