

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant avec terrasse près de Châteauroux (36000)

Annonce **C1319463** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loterie, grattage, PMU et restauration ouvrière du midi situé à 30 mins de Châteauroux (36), au cœur d'un village de campagne.

Cet établissement idéal pour un couple d'exploitant issus de la restauration développe toutes les activités indispensables et nécessaires à un commerce de proximité permettant à la clientèle d'habitues de venir régulièrement pour jouer, déjeuner ou passer un bon moment de convivialité.

Possibilité de développer la restauration grâce à une salle de 65 m2 non utilisée, à ce jour, tout en bénéficiant d'une belle, grande et spacieuse terrasse extérieure.

A noter, la possibilité de se loger sur place.

Possibilité de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR/FRR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
203 000 €	184 000 €	
€	€	
83 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1319463/87.jpg