Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans l' Indre (36)

Annonce **C1319463** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loterie, grattage, PMU et restauration ouvrière du midi situé à 30 mins de Châteauroux (36), au cœur d'un village de campagne.

Cet établissement idéal pour un couple d'exploitant issus de la restauration développe toutes les activités indispensables et nécessaires à un commerce de proximité permettant à la clientèle d'habitués de venir régulièrement pour jouer, déjeuner ou passer un bon moment de convivialité.

Possibilité de développer la restauration grâce à une salle de 65 m2 non utilisée, à ce jour, tout en bénéficiant d'une belle, grande et spacieuse terrasse extérieure.

A noter, la possibilité de se loger sur place.

Possibilité de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR/FRR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
203 000 €	184 000 €	162 000 €
€	€	€
83 000 €	79 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos







