Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une rue piétonne,, Lyon (69001)

Annonce **C1319462** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium situé dans une rue piétonne très fréquentée à proximité de l'hôtel de ville et de l'Opéra de Lyon, au cœur d'un quartier dynamique regroupant de nombreux restaurants bars commerces et lieux culturels ; un quartier vivant et porteur.

Le secteur bénéficie d'un fort passage piéton toute la semaine d'une clientèle mixte bureaux résidents touristes étudiants et d'une activité constante le midi comme le soir idéal pour un concept de restauration affirmé ou innovant.

Caractéristiques du bien :

Surface de 73 m2 répartis sur deux niveaux :
- Rez de chaussée avec cuisine professionnelle équipée gaine d'extraction aux normes espace caisse et toilettes.
- A l'étage, une salle de restauration chaleureuse.
- Terrasse saisonnière de 16 à 20 couverts avec la possibilité d'exploitation annuelle.
- Cave saine de 17 m2 idéale pour le stockage.
- Climatisation réversible.

Loyer mensuel attractif de 1338 € hors taxes et charges.

Performances et potentiel :

- Plus de 10 ans d'activité continue.
- Excellente notoriété locale.
- Clientèle fidèle et chiffre d'affaires stable.
- Outil de travail prêt à l'emploi avec fort potentiel de développement.

Prix de cession, les frais d'agence inclus de 199800 €.

Dossier complet sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.

Les avantages :

- Emplacement central et très recherché.
- Environnement commercial dynamique.
- Visibilité optimale grâce à la rue piétonne.
- Faible loyer rare dans ce secteur.
- Terrasse, extraction, climatisation, cave incluses dans l'offre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 338 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.