

Bar, Hôtel restaurant 3* de 12 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1319450** postée le **22/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles idéalement situé à environ 25 minutes de Dinan, dans les Côtes-d'Armor (22).

Cet établissement de charme développe une surface totale d'environ 1.000 m², implanté sur une parcelle de 8 138 m², offrant un cadre verdoyant, propice à la détente et aux loisirs. Il comprend 12 chambres spacieuses, toutes avec terrasse privative donnant sur une piscine extérieure, offrant un cadre agréable et reposant à la clientèle.

L'hôtel dispose également :

- d'un appartement de fonction d'environ 100 m²,
- d'une salle de réception de 70 m² (environ 50 couverts),
- d'un restaurant avec salle de près de 100 m² (70 couverts) et 40 places en terrasse,
- d'une cuisine professionnelle aux normes, équipée d'un système d'extraction,
- de 3 garages,
- de nombreuses pièces de stockage,
- d'un terrain de jeu, idéal pour accueillir une clientèle familiale.

L'ensemble est vendu avec une Licence IV ; un atout essentiel pour l'activité bar/restaurant.

Idéalement situé sur un axe très fréquenté, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'un excellent potentiel de développement.

Prix de cession de 1 040 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 040 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.